

## KURZBAUBESCHRIEB FRIEDACKER, ZÜRICH OERLIKON

### ALLGEMEIN

Raumhöhe	EG: 2.68 m / OG: 2.49 m
Wohnungstüre	Mit Mehrpunktverschluss und Türspion, in NCS-Farbton gestrichen, Drückergarnitur matt vernickelt.
Schlüssel	Gleicher Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Keller, Briefkasten, Tiefgarage, Veloraum
Zimmertüren	Raumhoch mit Einsteckschloss, hellgrau, Drückergarnitur matt vernickelt
Sonnerie	Gegensprechanlage mit Türöffner
Aufzug	Rollstuhlgängiger Personenaufzug erschliesst sämtliche Geschosse
Garderobe	Wandschrank zweiteilig (Garderobe- und Putzschrank) mit Garderobentstange, Tablare und Putzschrankgarnitur

### ZIMMER / WOHNEN / ENTRÉE

Boden	Parkett, Eichenriemen natur, geölt
Wohnzimmer	Würfelmosaik, diagonal
Schlafzimmer	Einfaches Riemenparkett
Wände	Hartweissputz, weiss gestrichen
Decke	Weissputz
Sockelleiste	Eiche natur
Simsbrett	MDF lackiert in NCS-Farbton

### KÜCHENAUSBAU

Küchen	Einbauküche mit diversen Hoch- und Unterschränken, mit LED Lichtstreifen integriert im Oberbau
Boden	Parkett, Eichenriemen natur, geölt
Arbeitsplatte	Granit Naturstein, poliert, schwarz
Fronten	Kunstharzbeschichtet, grau
Rückwand	Rückseitig lackiertes glas, weiss
Spülbecken	Edelstahl Unterbaubecken, Armatur Chrom
Geräte	V-Zug: Backofen, Glaskeramik Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Dampf abzug (Abluftbetrieb), Kühl- und Gefrierkombination

### RÉDUIT BZW. ANKLEIDE (WO VORHANDEN)

Boden	Parkett, Eichenriemen natur, geölt
Wände	Hartweissputz, weiss gestrichen
Decke	Weissputz

### BAD / DUSCHE / WC

Boden	Feinsteinzeug, matt
Wände	Keramische Platten, Hartweissputz gestrichen
Apparate	Badewanne (mit Duschgarnitur), Waschtisch, Bodenebene Dusche mit Glasduschwände, Spiegelschrank, WC
Garnituren	Brausenschlauch, Handbrause, Duschgleitstange, Drahtseifenhalter, Badetuchstange, WC-Papierhalter, Handtuchhalter
Geräte	V-Zug Waschmaschine und Wäschetrockner

### FENSTER UND BALKONTÜREN

Flügel Fenster und Festverglasungen in Holzmetall mit dreifach Isolierverglasung, Flügel mit Drehkippfunktion. Aussenliegende Stahlprofilrohr als Absturzsicherung. Hebeschiebefenster bei Balkone und Terrassen in Holzmetall mit dreifach Isolierverglasung. Sämtliche Fenster Innen in hellgrau und Aussen Alu natur eloxiert.

### LOGGIA / BALKON / TERRASSE

Boden	Balkone: Holzrost Loggias und Terrassen: Zementplatten
Wände	Verputzt
Decke	Sichtbeton
Brüstungen	Verputzt mit Stahlrundprofil-Absturz-sicherung
Geländer	Stahlprofilrahmen pulverbeschichtet mit Gitterfüllung (CNS) und U-Profil Handlauf